

DRUK NR....769

KANCELARIA RADY MIASTA KRAKOWA	
Data:	2025 -06- 24
Nr	g 1354
Podpis	

Projekt klubu radnych
Kraków dla Mieszkańców

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia

**w sprawie ustalenia kierunków działania Prezydenta Miasta Krakowa zmierzających do
sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla działki ew. 299/46 obręb 7, jedn. ewid. Nowa Huta**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się kierunki działania dla Prezydenta Miasta Krakowa, polegające na podjęciu wszelkich możliwych i dopuszczalnych prawem działań w celu sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 299/46 obręb 7, jedn. ewid. Nowa Huta.

§ 2

W przypadku zaistnienia jakichkolwiek wątpliwości natury interpretacyjnej zapisy zawarte w niniejszej uchwale należy rozumieć wyłącznie oraz jedynie jako wytyczną, zalecenie, sugestię, cel, priorytet czy też wskazówkę o charakterze ogólnym, skierowane przez Radę Miasta Krakowa do Prezydenta Miasta Krakowa, co niezależnie od innych form interpretacji stanowi wykładnię autentyczną, posiadającą formalną moc wiążącą co do norm przez siebie uchwalonych, dokonaną przez Radę Miasta Krakowa jako organ stanowiący Gminy Miejskiej Kraków.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 4

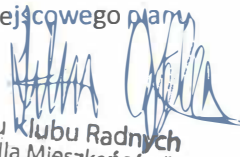
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


W imieniu Klubu Radnych
„Kraków dla Mieszkańców”

PRZEWODNICZĄCY
Łukasz Gibała

UZASADNIENIE

Działka nr 299/46 obręb 7, jedn. ewid. Nowa Huta położona jest w rejonie ul. Orlińskiego oraz os. Dywizjonu 303. Stanowi ona pas zieleni, który jest szczególnie ważny dla okolicznych mieszkańców. Ten teren ma dla nich znaczenie symboliczne - to właśnie mieszkańcy os. Dywizjonu 303 kilkadziesiąt lat temu posadzili tam drzewa, krzewy i przez lata pielęgowali je, tworząc w miejscu klepiska zieloną enklawę. Lokalna społeczność już od dawna czyniła intensywne starania o zabezpieczenie zieleni przed ewentualną zabudową oraz formalne utworzenie w tym miejscu ogólnodostępnego parku. Pierwszym sukcesem było uchwalenie w dniu 22 stycznia 2020 roku przez Radę Miasta Krakowa miejscowego planu


W imieniu Klubu Radnych
„Kraków dla Mieszkańców”

PRZEWODNICZĄCY
Łukasz Gibała

zagospodarowania przestrzennego „Czyżyny – os. Dywizjonu 303 i 2 Pułku Lotniczego”, zgodnie z którym przedmiotowa działka została przeznaczona pod teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki. Kolejnym, podpisanie 14 marca 2024 roku zarządzenia nr 815/2024 Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków działek nr 299/46 i 299/3 obręb 7, jedn. ewid. Nowa Huta celem realizacji publicznie dostępnego parku. Jeszcze rok temu wydawało się, że sprawa zakończy się sukcesem mieszkańców. Z tym większym zaskoczeniem i niepokojem lokalna społeczność przyjęła informację o toczącym się w Wydziale Architektury i Urbanistyki postępowaniu w sprawie wydania warunków zabudowy działki nr 299/46 obręb 7, jedn. ewid. Nowa Huta budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym wraz z garażem podziemnym. Jak się okazało, Aleksander Miszański w dniu 25 czerwca 2024 uchylił zarządzenie swojego poprzednika w sprawie wykupu działek i urządzenia parku. Jednocześnie Naczelny Sad Administracyjny stwierdził nieważność mpzp w stosunku do przedmiotowego terenu, co umożliwiło deweloperowi staranie się o wydanie decyzji zezwalających na zabudowę. W związku z powyższym koniecznym stało się podjęcie pilnych działań zmierzających do opracowania nowego dokumentu planistycznego oraz przyjęcia w tym dokumencie rozwiązań, które w jak największym stopniu uwzględnią potrzeby okolicznych mieszkańców. Sprzeciw wobec zabudowy wyraziła również Rada Dzielnicy XIV Czyżyny, która w dniu 15 kwietnia 2025 roku podjęła uchwałę nr XIX/229/2025, opiniując negatywnie inwestycję oraz jednoznacznie opowiadając się za rozpoczęciem procedury ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego zmierzającej do utworzenia ogólnodostępnego parku.

Mając na uwadze powyższe, projektodawcy apelują o poparcie projektu uchwały.



W imieniu Klubu Radnych
„Kraków dla Mieszkańców”

PRZEWODNICZĄCY
Łukasz Gibała