

Zmiany na lepsze,  
które poczujesz:

---

# Własny kąt

---

Program wyborczy Łukasza Gibały  
niezależnego kandydata na Prezydenta Krakowa

#Gibała2024

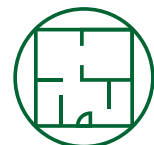


# Miejski program budowy mieszkań pod wynajem

# Koniec masowej wyprzedaży gminnych mieszkań!

▶ Mieszkanie w Krakowie staje się dobrem luksusowym, zwłaszcza dla tych, którzy nie mogą lub nie chcą brać kredytu, a jednocześnie nie stać ich na wynajem mieszkania na wolnym rynku. Samorząd nie może stać z boku – powinien realizować swoją politykę mieszkaniową. Z pomocą istniejących narzędzi, takich jak Społeczne Inicjatywy Mieszkaniowe i preferencyjne kredyty, rozpoczniemy proces budowy mieszkań i osiedli na wynajem długoterminowy – wzorem np. Włocławka, Chrzanowa czy Pleszewa. Miejski zasób mieszkaniowy będzie również swoistym barometrem dla całego rynku najmu w naszym mieście – w ten sposób ograniczymy negatywne zjawiska, takie jak drastyczne zwiększanie czynszów czy niejasne umowy najmu.

▶ Krakowscy urzędnicy od lat wyprzedają nasz wspólny majątek – od atrakcyjnych działek po lokale użytkowe. Ofiarą tej bardzo krótkowzrocznej polityki padają też mieszkania gminne. Tylko w ostatniej kadencji na wniosek prezydenta do sprzedaży na wolnym rynku przeznaczono blisko 200 gminnych mieszkań! Lokale te mogłyby przez kolejne dziesięciolecia służyć wielu mieszkańcom Krakowa. Zamiast tego często zamieniają się w prywatne apartamenty wynajmowane turystom. Natychmiast zastopujemy wyprzedaż należących do miasta mieszkań, za wyjątkiem ich sprzedaży dotychczasowym wieloletnim najemcom.

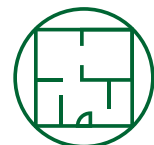


# Gminne pustostany odzyskają blask

▶ W zarządzie Miasta jest przynajmniej 1500 mieszkalnych pustostanów. Przeprowadzimy audyt i rzetelną ocenę gminnego zasobu mieszkaniowego, także tego z trudnym statusem prawnym. Przyspieszymy remonty pustostanów, pozyskując na ten cel środki zewnętrzne. Dodatkowy chaos w kwestii zarządzania gminnymi lokalami wynika też z problemów organizacyjnych – za temat odpowiada miejska jednostka, Zarząd Budynków Komunalnych, i jednocześnie magistracki Wydział Mieszkalnictwa. Prowadzi to do problemów kompetencyjnych i małej skuteczności – co również trzeba naprawić.

# Program odnowy osiedli

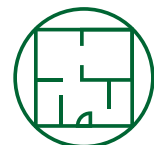
▶ Wiele krakowskich osiedli wybudowanych w XX wieku boryka się z problemami wynikającymi z upływu czasu. Część bloków i kamienic nie jest również dostosowana do potrzeb ich mieszkańców. Brakuje wind czy monitoringu, miejsca parkingowe przed blokiem toną w błocie, a zastawione chodniki utrudniają przejście. Wykorzystamy wszystkie dostępne narzędzia, aby Kraków stał się liderem w pozyskiwaniu funduszy zewnętrznych na termomodernizację i renowację zasobów mieszkaniowych. Stworzymy także mechanizm finansowy pozwalający na budowę nowych parkingów na „starych osiedlach”. Parkingi mogą pełnić również inne funkcje – aby obniżyć koszty ich utrzymania, będą posiadać przestrzenie handlowo-usługowe, które będą oferowane do wynajęcia.



# Nowe akademiki

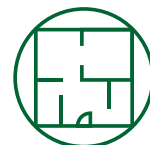
## 5 obszarów pod nowe, zrównoważone osiedla mieszkaniowe

- ▶ Rosnące ceny na rynku najmu mieszkań uderzyły również w wielu studentów, którzy wybrali Kraków jako miasto, w którym chcą studiować, a w dalszej przyszłości pracować. Nie możemy pozwolić, żeby Kraków stał się zbyt drogi dla utalentowanych absolwentów szkół średnich. Dlatego będziemy przekonywać krakowskie uczelnie, a także Ministra Nauki, do stworzenia specjalnego funduszu celowego na budowę nowych akademików w naszym mieście. Będą one dostępne dla wszystkich tych, którzy preferują tę formę wynajmu. Rozwiązanie problemu dostępności miejsc dla studentów pozwoli również w pewnym stopniu opanować trudną sytuację na krakowskim rynku najmu mieszkań.
- ▶ Prezydent i urzędnicy nie mogą biernie przyglądać się chaotycznej rozbudowie miasta – ale jednocześnie nowe mieszkania są potrzebne. Niezbędne są aktywne działania organizacyjne i planistyczne, które umożliwią tworzenie zrównoważonych osiedli na przygotowanych do tego terenach. Wyznamy i przygotujemy przynajmniej pięć obszarów w naszym mieście, na których będą mogły powstać nowe mieszkania. Budować tam będą mogli ci, którzy przygotowują swoje inwestycje z poszanowaniem praw i jakości życia okolicznych mieszkańców. Dlatego wspólnie z mieszkańcami i ekspertami przygotowujemy standardy inwestycyjne, które będą drogowskazem dla inwestorów.



# Miejsko-społeczny audyt inwestycji deweloperskich

- ▶ Utworzymy komisję na wzór audytu rowerowego, złożoną z ekspertów, społeczników i urzędników, która będzie opiniować duże inwestycje deweloperskie. Polskie prawo nie pozwala nam, aby taka komisja mogła komuś zakazać realizacji inwestycji, dlatego jej zadaniem będzie nawiązanie dialogu z inwestorami i przekonywanie ich do zmian w projekcie oraz rozwiązań najlepszych dla miasta i mieszkańców. Urzędnicy muszą reprezentować interes Krakowian, a nie – jak to wielokrotnie bywało – deweloperów, którzy chcieli realizować swoje inwestycje bez poszanowania praw i jakości życia okolicznych mieszkańców.



# Bo Kocham Kraków

Łukasz Gibała