

MIESZKALNICTWO I PLANOWANIE PRZESTRZENNE

WPROWADZENIE

Zieleń, czy beton? Odpowiedź jest jednoznaczna, a jednak przez lata Kraków wybierał beton, która negatywnie wpływa na jakość naszego życia. Dla nas najważniejsze jest odpowiedzialne planowanie przestrzeni, które uwzględnia dostęp wszystkich do zieleni i usług publicznych. Kraków to nie tylko centrum z głównym placem. Małe rynki powinny być rozrzucone po całym mieście, by mogli z nich korzystać mieszkańcy poszczególnych osiedli. I to wszyscy mieszkańcy, osoby z wszystkich grup, przede wszystkim z ograniczeniami ruchowymi. Miejska infrastruktura musi być powszechnie dostępna i włączająca, a nie wykluczająca. Od lat największym problemem są w Polsce ceny mieszkań. Kraków potrzebuje aktywnej polityki mieszkaniowej i mamy na nią pomysł. Zajmiemy się budową mieszkań komunalnych i socjalnych, a także przejrzystą regulacją cen najmu i nieruchomości, które muszą i mogą być niższe. Tylko w ten sposób osoby zamieszkujące tu lub planujące się osiedlić w naszym mieście będą mogły spokojnie planować swoją przyszłość.

PRZYJAZNE SĄSIEDZTWO

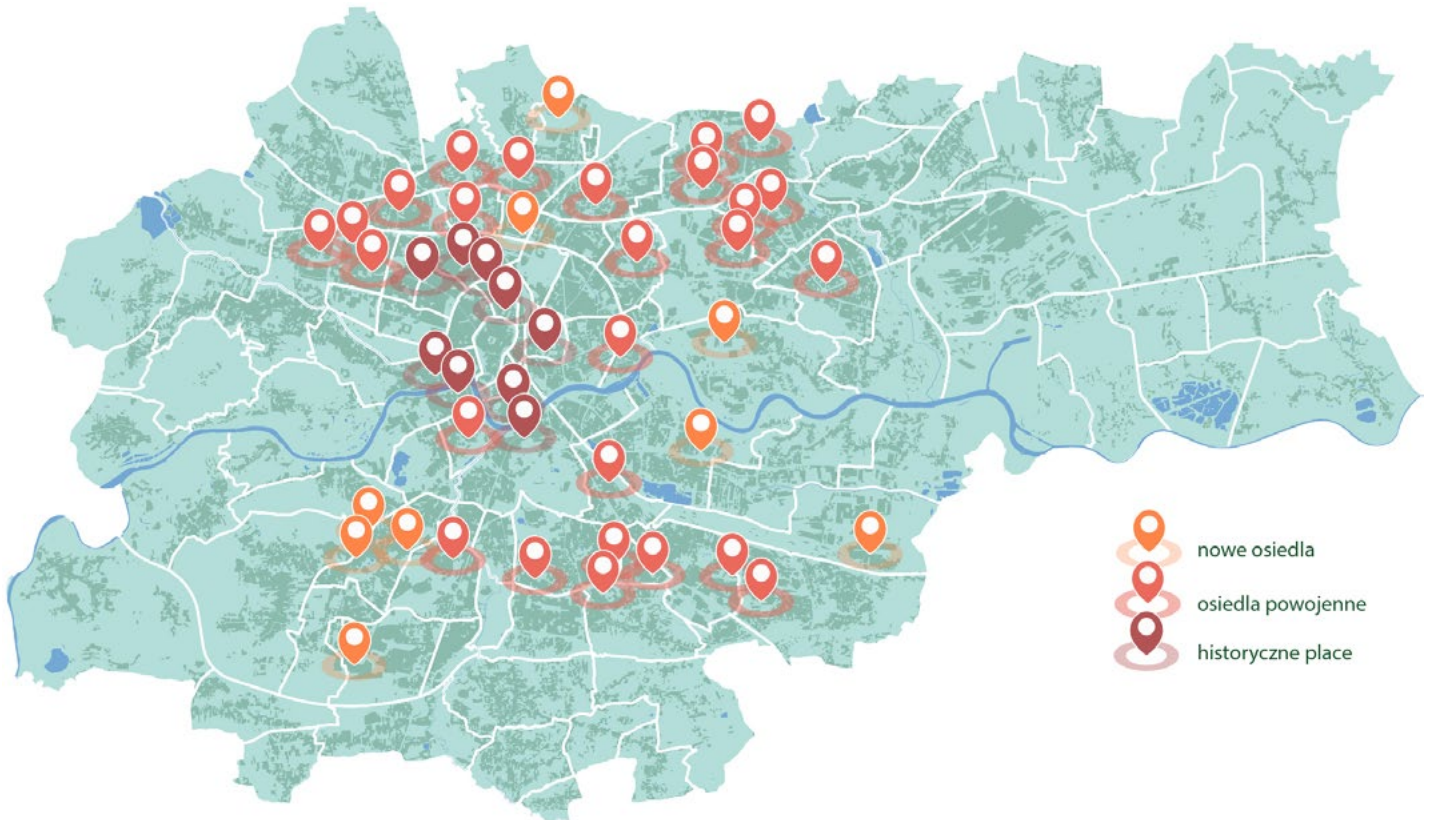
Osiedlowe Mini Rynki na terenie całego Krakowa

Wielkość naszego miasta sprawia, że trudno mówić o jego jednorodnym charakterze. Każda dzielnica, a czasami nawet osiedle ma inny charakter. Jednocześnie brakuje budowania tożsamości lokalnej. Wszystkie dzielnice powinny być wyposażone w miejsca, które umożliwiają aktywności sąsiedzkie. Idea Mini Rynków wypełni pokaźną lukę w planowaniu przestrzeni miejskiej. Polega ona na stworzeniu sieci przestrzeni dla różnych aktywności, dostępnych w najbliższym otoczeniu. Każde takie osiedlowe centrum powinno oddawać charakter obszaru, na którym się znajduje i w pierwszej kolejności wykorzystywać jego zasoby. W Krakowie istnieje wiele miejsc, które się do tego nadają, choć dziś nie są używane przez mieszkańców. To m.in. dworki, forty, ale także budynki używane sezonowo lub czasowo. Podstawową funkcją takich Mini Rynków będzie zapewnienie bezpłatnego miejsca do spędzenia czasu

w formie zajęć, warsztatów i wydarzeń, ale także swobodnego przebywania, poznawania sąsiadów, realizowania swoich pasji czy organizowania akcji sąsiedzkich. To tu będą też wykładane projekty planów zagospodarowania przestrzennego czy udzielane informacje o możliwości uzyskania pomocy od miasta.

Zobowiązujemy się do stworzenia sieci Mini Rynków, miejsc, które nie tylko integrują społeczność, ale również przyczyniają się do poprawy jakości przestrzeni miejskiej. Nasze Mini Rynki będą powstawać w sposób kompleksowy i przemyślany. Planujemy zazieleniać przestrzeń, tworząc przyjazne miejsca spotkań wyposażone w ławki i przestrzenie rekreacyjne. Jednocześnie będziemy reorganizować układ ulic, z myślą o bezpieczeństwie i komforcie pieszych. Jeśli pojawi się konieczność usunięcia miejsc parkingowych w wyniku stworzenia Mini Rynku czy innej przestrzeni publicznej, zostaną one odtworzone w bezpośrednim i dostępnym dla wszystkich sąsiedztwie. Chcemy, aby w procesie tworzenia Mini Rynków uczestniczyli okoliczni mieszkańcy. Wasze pomysły i potrzeby będą kluczowe dla kształtowania tych nowych przestrzeni.

We współpracy z architektami i urbanistami wyznaczyliśmy już szereg potencjalnych centrów lokalnych. Planujemy stworzyć je m.in. na terenie dawnego Rynku Krowoderskiego, na Wesolej, w rejonie „blaszaka” przy ul. Pachońskiego, na osiedlu Widok, na placu Rydla, przy ul. Drukarskiej i Wrocławskiej, na Ugorku, przy os. Avia, w rejonie Clepardii, przy ul. Wybickiego czy przy Forcie Mistrzejowice.



Kraków dostępny i niewykluczający

Miasto ma być dla wszystkich, a co za tym idzie – nie może być tak, że dostęp jest utrudniony przez złą nawierzchnię, brak transportu zbiorowego lub miejsc do odpoczywania. Ławki, kosze na śmieci, chodniki, publiczne toalety – te rzeczy nie mogą wzbudzać kontrowersji i być przedmiotem walki dyrektorów miejskich jednostek z mieszkańcami. Powyższa infrastruktura to podstawa, by mieszkańcy czuli się komfortowo i bezpiecznie w swoim mieście. Ławka nie jest po to, żeby się o nią kłócić, tylko żeby na niej siedzieć i odpocząć. Kosz na śmieci nie jest wypełniaczem przetargu, a czymś, co pomaga utrzymać czystość na ulicach. Cień na przystanku, obniżone krawężniki przy przejściach dla pieszych i przejazdach rowerowych to nie są fanaberie. To nasze małe cele, które dadzą wielką satysfakcję.

Bezpieczne ulice

Ulica osiedlowa powinna przede wszystkim zachęcać do chodzenia po niej, musi być też bezpieczna dla wszystkich, niezależnie od wieku. Niestety, wiele takich ulic to obecnie tory do szybkiej jazdy, co skutecznie wyklucza i odbiera chęć do jazdy na rowerze, spacerowania z dzieckiem czy psem. Korzystanie z najbliższego sąsiedztwa musi być wolne od dyskomfortu spowodowanego przez hałas, źle zaparkowane samochody czy brak ławek.

Nasz priorytet to urządzenie miasta, w którym każdy mieszkaniec, niezależnie od wieku czy używanego środka transportu, może czuć się bezpiecznie na ulicach. Dlatego zobowiązujemy się do poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego. Chcemy unowocześnić infrastrukturę drogową. Zainwestujemy w modernizację i utrzymanie dróg, chodników oraz ścieżek rowerowych, eliminując miejsca potencjalnie niebezpieczne. Przykładowymi ulicami do zmiany są ul. Kopernika, Grzegórzecka, Lea, Komandosów, Lipowa, Marii Jaremy, Cystersów oraz Fabryczna.

Program odnowy osiedli

Wiele krakowskich osiedli wybudowanych w XX wieku boryka się z problemami wynikającymi z upływu czasu. Część bloków i kamienic nie jest również dostosowana do potrzeb ich mieszkańców. Brakuje wind czy monitoringu, miejsca parkingowe przed blokiem toną w błocie, a zastawione chodniki utrudniają przejście. Wykorzystamy wszystkie dostępne środki finansowe, aby Kraków stał się liderem w pozyskiwaniu funduszy zewnętrznych na termomodernizację i renowację zasobów mieszkaniowych. Stworzymy także mechanizm finansowy pozwalający na budowę nowych parkingów na „starych osiedlach”. Nowe parkingi mogą pełnić również inne funkcje – aby obniżyć koszty ich utrzymania będą posiadać przestrzenie handlowo-usługowe, które będą oferowane do wynajęcia.

Osiedle powinno być miejscem, w którym czujemy się prawie jak w domu, a podwórko może służyć jako przedłużenie naszego salonu. Wejdziemy w dialog ze spółdzielniami i wspólnotami, by regeneracja przestrzeni osiedlowych była prowadzona w dialogu

z mieszkańcami. Dzięki naszym działaniom modernizacyjnym poprawi się sytuacja osób starszych, z ograniczeniami mobilności, a także młodych rodziców. Wszyscy oni będą się mogli łatwiej przemieszczać. Pojawią się także bezpieczne osiedlowe ulice, ponieważ są one naturalnym uzupełnieniem, zapraszają do przebywania i nawiązywania więzi sąsiedzkich.

Wesoła dla mieszkańców

W 2019 roku dzięki wysiłkom mieszkańców i naszym działaniom miasto wykupiło poszpitalne tereny na krakowskiej Wesołej. Niestety przez ostatnie 5 lat niewiele wydarzyło się na tych terenach, a co jakiś czas do opinii publicznej docierają alarmujące sygnały o chęci sprzedaży poszczególnych budynków przez zarządzającą terenem miejską spółkę. To musi się zmienić. Zgodnie z wynikami konsultacji społecznych Wesoła stanie się wielofunkcyjnym obszarem z zielenią, miejscami odpoczynku i rekreacji, działalności artystycznej, wydarzeń kulturalnych i instytucji. Wesoła będzie tętnić życiem i stanie się centrum Krakowa dla mieszkańców.

PLANOWANIE PRZESTRZENNE

Wysoka jakość planowania przestrzennego

78% Krakowa jest obecnie pokryte planami miejscowymi. Jednak wiele do życzenia pozostawia ich jakość, a także sam proces ich uchwalania. Miasto postrzegane jest jako zabetonowane, bez zieleni, idące na rękę deweloperom. Zamierzamy zmienić jakość planowania przestrzennego. Naszym priorytetem będzie ochrona i zapewnienie dostępnych terenów zieleni, w szczególności przy zabudowie wielorodzinnej.

Obecnie za poszczególne aspekty sporządzanych planów i urbanistyczny rozwój miasta odpowiadają różne magistrackie wydziały i jednostki. Brakuje w urzędzie osoby, która odpowiadałaby za koordynację całego procesu. To zadanie powierzymy Architektowi Miasta. Będzie on pełnić kluczową rolę w tworzeniu estetycznej, funkcjonalnej i zrównoważonej infrastruktury miejskiej. Będzie się także skupiać na opracowywaniu planów rozwoju urbanistycznego, dbając o zachowanie unikalnego charakteru naszego miasta. Jego misją będzie też dbanie o to, by projekty integrowały się z istniejącym krajobrazem miejskim, odpowiadając na codzienne potrzeby mieszkańców. Biuro Architekta Miejskiego będzie partnerem lokalnej społeczności, organizując konsultacje społeczne i aktywnie angażując mieszkańców w proces podejmowania decyzji.

To osoby mieszkające w Krakowie muszą mieć realną możliwość współdecydowania o tym, co powstaje w mieście. Uprościmy formę prezentacji i konsultacji projektów planów zagospodarowania przestrzennego. Dokumenty będą jasne i czytelne, posłużymy się makietami i prostymi mapami, ponieważ planowanie przestrzenne powinno być zrozumiałe przede wszystkim dla mieszkańców, a nie tylko dla architektów i urbanistów. Będziemy dążyć do tego, żeby tzw. wyłożenia projektów planów – czyli ich prezentowanie mieszkańcom – odbywały się w okolicy, których konkretny plan dotyczy.

Jednym z pierwszych zadań nowego prezydenta będzie opracowanie Planu Ogólnego dla Krakowa, a także wskazanie kierunków rozwoju naszego miasta. Obowiązek stworzenia Planu Ogólnego wynika z niedawnej ogólnopolskiej reformy systemu planowania przestrzennego. To właśnie w ramach tych działań prezydent wraz z radnymi wyznaczą kierunek rozwoju na najbliższe lata i dekady.

Standardy umów urbanistycznych

Wspomniana już nowelizacja ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadza zintegrowany plan inwestycyjny (ZPI) jako istotne narzędzie planistyczne, które może zostać użyte w momencie braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP). Choć ZPI będzie uchwalany na wniosek inwestora, a do wniosku będzie on musiał dołączyć projekt oraz jego uzasadnienie, to rada miasta będzie musiała wyrazić zgodę na przystąpienie do sporządzania takiego planu. Ta zmiana może wywołać chaos, a nawet doprowadzić do akceptacji niekorzystnych dla mieszkańców dokumentów. Wprowadzenie miejskich standardów w tej materii uchroni Miasto i mieszkańców przed licznymi problemami. Wprowadzimy zapewniające bezpieczeństwo, przejrzyste i zrozumiałe dla wszystkich procedury.

Metropolia

W ostatnich latach obszary wokół Krakowa były intensywnie zabudowywane. Dziesiątki tysięcy nowych mieszkańców gmin ościennych, takich jak Zielonki, Skawina czy Wieliczka, codziennie wjeżdża do Krakowa. Tworzy to dla naszego miasta wyzwania w zakresie transportu, planowania przestrzennego czy smogu. Żeby sprostać tym wyzwaniom, potrzebujemy skutecznej formuły współpracy metropolitalnej.

Stworzymy efektywnie działającą Metropolię Krakowską. Wykorzystamy dostępne rozwiązania prawne, a także będziemy skutecznie zabiegali o to, by na poziomie centralnym przyjęto ustawę o funkcjonowaniu Metropolii Krakowskiej, dzięki której pozyskamy dodatkowe środki na poradzenie sobie z wszystkimi wyzwaniami.

Obszarami, które wymagają szczególnie pilnych działań, są transport, czyste powietrze i planowanie przestrzenne. Dlatego chcemy współpracować z gminami ościennymi na rzecz wymiany kopciuchów w krakowskim obwarzanku, rozwoju Szybkiej Kolei Aglomeracyjnej wraz z siecią autobusów dowożących, wzmocnienia połączeń autobusowych z Krakowem, w tym agloekspresów, uzupełnienia infrastruktury towarzyszącej – budowy nowych parkingów Park&Ride przy przystankach kolejowych oraz autobusowych, a także poprawy dojazdów pieszych oraz utworzenia sieci ścieżek rowerowych łączących Kraków z gminami ościennymi.

Do Krakowa wjeżdża codziennie około 250 tys. samochodów, a w okresie grzewczym dymi 12 tys. kopciuchów. Jesteśmy przekonani, że efektem naszych działań będzie zmniejszenie korków w Krakowie, ułatwienie podróżowania po całej aglomeracji, a także poprawa jakości powietrza.

Partycypacja, transparentny urząd i ułatwienie dostępu

Mieszkańcy jako zbiorowy partner lokalnych władz, którego zdanie jest kluczowe w podejmowaniu decyzji – oto nasza wizja rządzenia. Kraków DLA MIESZKAŃCÓW oznacza urząd z ludzką twarzą, poprawę dostępności punktów obsługi mieszkańców, a także łatwy dostęp do informacji. Dążymy do stworzenia nowej jakości współzrządzenia, której fundamentem będzie otwarta i ciągła rozmowa z mieszkańcami. Tworzymy platformy dialogu, gdzie Wasze pomysły, opinie i potrzeby staną się fundamentem naszych decyzji. Będziemy regularnie informować o planach i projektach. Możecie liczyć na transparentność wszystkich naszych działań. Koniec z przychodzeniem do gabinetu po pozwolenie na budowę. Miasto nie będzie zaskakiwać!

MIESZKALNICTWO

Kraków będzie budował mieszkania na wynajem

Krakowski samorząd może być sprawnym inwestorem i realizować swoją – prospołeczną – politykę mieszkaniową. Wykorzystamy istniejące narzędzia, takie jak Społeczne Inicjatywy Mieszkaniowe oraz dostępne preferencyjne kredyty, aby rozpocząć proces budowy mieszkań i osiedli na wynajem długoterminowy. To możliwe – pokazują to władarze Włocławka, Chrzanowa czy Pleszewa.

Aktywna polityka mieszkaniowa to będzie rewolucja w funkcjonowaniu naszego miasta. Niestety efekty nie będą natychmiastowe. Długoterminowym celem budowy mieszkań na wynajem będzie stworzenie alternatywy dla wszystkich tych, którzy mieszkań nie mogą lub nie chcą kupić. Miejski zasób mieszkaniowy będzie również swoistym barometrem dla całego rynku najmu w naszym mieście – w ten sposób ograniczymy negatywne zjawiska, takie jak drastyczne zwiększenie czynszów czy niejasne umowy najmu.

Kraków pozyska, przygotowuje oraz zapewni infrastrukturę dla 5 obszarów, na których powstaną nowe, zrównoważone osiedla mieszkaniowe.

Prezydent i urzędnicy nie mogą biernie się przyglądać chaotycznej rozbudowie miasta. Potrzebne są aktywne działania organizacyjne i planistyczne, które umożliwią tworzenie zrównoważonych osiedli na przygotowanych do tego obszarach. Wyznamy i przygotujemy przynajmniej pięć obszarów w naszym mieście, na których będą mogły powstać nowe mieszkania. Inwestować tam będą mogli Ci, którzy przygotowują swoje inwestycje z poszanowaniem praw i jakości życia mieszkających w sąsiedztwie. Dlatego wspólnie z mieszkańcami i ekspertami przygotujemy standardy inwestycyjne, które będą drogowskazem dla inwestorów. Obszary pod zrównoważoną zabudowę mieszkaniową zostaną wskazane w Planie Ogólnym dla Krakowa. Jego sporządzenie wymaga znowelizowane niedawno prawo ogólnopolskie, będzie to jedno z pierwszych zadań nowego prezydenta.

Fundusz celowy na budowę nowych akademików

Rosnące ceny na rynku najmu mieszkań uderzyły również w wielu studentów, którzy wybrali Kraków jako miasto, w którym chcą studiować, a w dalszej przyszłości pracować. Nie możemy pozwolić, żeby Kraków stał się zbyt drogi dla utalentowanych absolwentów szkół średnich. Dlatego będziemy przekonywać krakowskie uczelnie, a także Ministra Nauki, aby stworzyć fundusz, którego celem będzie budowa nowych akademików w naszym mieście. Będą one dostępne dla wszystkich tych, którzy preferują tę formę wynajmu.

Uniwersytet Jagielloński oraz Politechnika Krakowska to dwie krakowskie uczelnie, które najbardziej potrzebują rozbudowy swojej bazy mieszkaniowej dla studentów, a dodatkowo dysponują gruntami, które mogą być wykorzystane w tym celu. Również ASP czy Uniwersytet Ekonomiczny dysponują niewielką bazą noclegową. I choć to nie miasto Kraków powinno budować akademiki, to rozwiązanie problemu dostępności miejsc dla studentów pozwoli również w pewnym stopniu opanować sytuację na krakowskim rynku mieszkaniowym.

Koniec masowej wyprzedaży mieszkań!

Krakowscy urzędnicy od lat wyprzedają nasz wspólny majątek – od atrakcyjnych działek po lokale użytkowe. Ofiarą tej bardzo krótkowzrocznej polityki padają też mieszkania gminne. Tylko w ostatniej kadencji do sprzedaży na wolnym rynku przeznaczono na wniosek prezydenta około 200 lokali mieszkalnych! Te mieszkania mogłyby przez kolejne dziesięciolecia służyć wielu mieszkańcom Krakowa. Zamiast tego, niejednokrotnie stały się prywatnymi apartamentami przeznaczonymi dla turystów. Miasto musi zapewnić pomoc mieszkańcom, których nie stać na wynajem mieszkania na rynku prywatnym, gdzie stawki czynszu są ekstremalnie wysokie, a lokale trudnodostępne.

Gminne pustostany odzyskają blask

W naszym mieście istnieje przynajmniej 1500 mieszkalnych pustostanów, które mogłyby być wykorzystane. Przeprowadzimy audyt i rzetelną ocenę zasobu należącego do miasta, także tego z trudnym statusem prawnym. Dodatkowy chaos w kwestii zarządzania gminnymi lokalami wynika też z problemów organizacyjnych – za temat odpowiada miejska jednostka, Zarząd Budynków Komunalnych, i jednocześnie magistracki Wydział Mieszkalnictwa. Prowadzi to do problemów kompetencyjnych i małej skuteczności – co również trzeba naprawić.

Miejsko-społeczny audyt inwestycji deweloperskich

Utworzymy komisję na wzór audytu rowerowego, która będzie opiniować duże inwestycje mieszkaniowe. Celem będzie nawiązanie dialogu z deweloperami i przekonywanie ich do stosowania rozwiązań, które są najlepsze dla miasta i mieszkańców.

Urzednicy musza reprezentowac interes mieszkancow Krakowa, a nie – jak to wielokrotnie bylo – interes prywatnych inwestorow, ktorzy chcieli realizowac swoje inwestycje bez poszanowania praw i jakosci zycia okolicznych mieszkancow. Stworzymy ciało doradcze prezydenta, w ktorym eksperci, spolecznicy oraz urzednicy beda mieli za zadanie opiniowac najwieksze inwestycje prywatne powstajace w naszym mieście. Polskie prawo nie pozwala nam, aby taka komisja mogła komus zakazac realizacji inwestycji, dlatego jej zadaniem bedzie nawiązanie dialogu z investorem i przekonywanie go do zmian w projekcie. Co wiecej, komisja bedzie miała kluczowe znaczenie przy realizacji inwestycji w ramach trybu Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego (ZPI), czyli nowego narzedzia prawnego wprowadzonego niedawną nowelizacją ustawy o planowaniu przestrzennym.