

Druk nr

Projektodawca: Klub Radnych
„Kraków dla Mieszkańców”

UCHWAŁA NR

RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

**w sprawie zasad udzielania dotacji celowych na realizację zadań z zakresu ochrony
środowiska przez spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe
na obszarze Gminy Miejskiej Kraków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 403 ust. 5 w związku z art. 400a ust. 1 pkt 5 i pkt 22 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1718, 1973, 2127 i 2269) uchwała się, co następuje:

§ 1. W celu zwiększenia rozwoju odnawialnych źródeł energii w Gminie Miejskiej Kraków, przyjmuje się zasady udzielania dotacji celowych na realizację zadań z zakresu ochrony środowiska, zwane dalej „Zasadami”, związanych ze wspomaganie wykorzystania lokalnych źródeł energii odnawialnej oraz wprowadzania bardziej przyjaznych dla środowiska nośników energii o jakich mowa w art. 400a ust. 1 pkt 22 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, przez spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe na obszarze Gminy Miejskiej Kraków.

Rozdział 1

Postanowienia ogólne

§ 2 1. Realizacja zadania, o którym mowa w §1, polega na zakupie i montażu instalacji fotowoltaicznych, w wielolokalowych budynkach mieszkalnych lub na potrzeby wielolokalowych budynków mieszkalnych, położonych na obszarze Gminy Miejskiej

Kraków. Dopuszcza się możliwość montażu instalacji fotowoltaicznej na gruncie lub w/na budynku towarzyszącym należącym do nieruchomości.

2. Energia elektryczna wytwarzana w instalacji fotowoltaicznej przeznaczana jest wyłącznie na własne potrzeby i może być powiązana jedynie z funkcjami mieszkalnymi realizowanymi we wspólnocie lub spółdzielni w zakresie pokrycia potrzeb energetycznych części wspólnych budynku mieszkalnego, w szczególności:

- 1) oświetlenia klatek schodowych, przejść czy garaży;
- 2) pracy wind, bram, wentylacji lub klimatyzacji;
- 3) ogrzewania budynku poprzez wspomaganie istniejącej pompy ciepła.

Wytworzona energia elektryczna nie może być rozdzielana bezpośrednio pomiędzy właścicieli, współwłaścicieli, posiadaczy lub członków.

3. W przypadku budynków mieszkalnych, w których znajdują się wyodrębnione lokale użytkowe, wytwarzanie energii może służyć jedynie zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych we wspólnocie lub spółdzielni.

4. W przypadku realizacji zadania, o którym mowa w § 1, we wspólnocie lub spółdzielni, w której korzysta się z paleniska, warunkiem otrzymania dotacji jest jego likwidacja. Dofinansowaniem nie będą objęte instalacje fotowoltaiczne w przypadku ich montażu na podłożu (dachu) wykonanym z materiału zawierającego azbest.

5. Wysokość dofinansowania zadań określa budżet Miasta Krakowa i aktualnie obowiązująca Wieloletnia Prognoza Finansowa Miasta Krakowa w części dotyczącej rozwoju odnawialnych źródeł energii na obszarze Gminy Miejskiej Kraków

6. Udzielana dotacja przeznaczana jest na cele mieszkaniowe, nie wpływa na wymianę handlową między Państwami Członkowskimi Unii Europejskiej i nie jest pomocą publiczną lub pomocą de minimis.

7. W zakresie nieuregulowanym w niniejszych Zasadach stosuje się odpowiednio przepisy Programu rozwoju odnawialnych źródeł energii na obszarze Gminy Miejskiej Kraków.

§ 3. Ilekroć w Zasadach jest mowa o:

1) **instalacji fotowoltaicznej** – należy przez to rozumieć instalację stanowiącą wyodrębniony zespół urządzeń opisanych przez dane techniczne i handlowe, w którym energia elektryczna wytwarzana jest z odnawialnego źródła energii jakim jest energia promieniowania słonecznego i spełniająca warunki techniczne nie gorsze niż wymagania opisane w Rozdziale 5 niniejszej uchwały;

2) **likwidacji paleniska** – należy przez to rozumieć jego całkowitą likwidację poprzez: w przypadku kotłów odcięcie ich od przewodów kominowych i instalacji c.o. oraz usunięcie z pomieszczenia, w którym się znajdowały, a w przypadku pieców i kominków ich wyburzenie, z wyjątkiem tych, które podlegają trwałemu unieruchomieniu, z uwagi na:

a) szczególną ochronę Konserwatora Zabytków,

b) zamontowanie w nich proekologicznego ogrzewania elektrycznego, gazowego, olejowego,

c) sytuacje gdy ich wyburzenie naruszyło by konstrukcję ściany budynku lub powodowało konieczność wznoszenia nowych ścian i nowego podziału pomieszczeń.

Przez trwałe unieruchomienie rozumie się w szczególności odcięcie od przewodów kominowych poprzez zamurowanie wlotów kominowych lub zamurowanie paleniska;

3) **małej instalacji** – należy przez to rozumieć instalację odnawialnego źródła energii o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej większej niż 50 kW i nie większej niż 1 MW, przyłączonej do sieci elektroenergetycznej o napięciu znamionowym niższym niż 110 kV albo o mocy osiągalnej cieplnej w skojarzeniu większej niż 150 kW i mniejszej niż 3 MW, w której łączna moc zainstalowana elektryczna jest większa niż 50 kW i nie większa niż 1 MW;

4) **mikroinstalacji** – należy przez to rozumieć instalację odnawialnego źródła energii o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 50 kW, przyłączonej do sieci elektroenergetycznej o napięciu znamionowym niższym niż 110 kV albo o mocy osiągalnej cieplnej w skojarzeniu nie większej niż 150 kW, w której łączna moc zainstalowana elektryczna jest nie większa niż 50 kW;

5) **palenisku** – należy przez to rozumieć podłączone do przewodów kominowych w szczególności kotły, piece i kominki na paliwo stałe;

6) **Programie rozwoju odnawialnych źródeł energii na obszarze Gminy Miejskiej Kraków** – należy przez to rozumieć uchwałę Nr XXXVI/915/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie przyjęcia Programu rozwoju odnawialnych źródeł energii na obszarze Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2020 r. poz. 1986 z późn. zm.);

7) **spółdzielni** lub **spółdzielni mieszkaniowej** – należy przez to rozumieć spółdzielnię mieszkaniową regulowaną ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1208) i innymi przepisami odrębnymi;

8) **wspólnocie** lub **wspólnocie mieszkaniowej** – należy przez to rozumieć wspólnotę mieszkaniową regulowaną ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048), w tym tzw. małą wspólnotę mieszkaniową;

9) **zadaniu** lub **inwestycji** – należy przez to rozumieć przedsięwzięcie związane z ochroną środowiska, obejmujące zakup i montaż instalacji fotowoltaicznej.

§ 4. 1. Zgody właścicieli, współwłaścicieli lub członków na wykonanie instalacji fotowoltaicznej ustala się na podstawie przepisów odrębnych, w szczególności ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048) albo ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1208) i ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2021 r. poz. 648 ze zm.).

2. Podmioty właściwe do reprezentowania spółdzielni i wspólnoty w trakcie uzyskiwania dotacji i realizacji zadania ustala się na podstawie przepisów odrębnych, w szczególności, w przypadku spółdzielni, na podstawie art. 54 § 1 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2021 r. poz. 648 ze zm.), odpowiednich przepisów statutowych lub, w przypadku wspólnoty mieszkaniowej, na podstawie art. 21 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048) i odpowiednich przepisów statutowych lub regulaminowych; z uwzględnieniem właściwych przepisów prawa cywilnego.

§ 5. 1. Dotacja nie może pokrywać wydatków przeznaczonych na ten sam cel finansowanych z innych bezzwrotnych źródeł (zakaz podwójnego finansowania).

2. Dopuszcza się możliwość dofinansowania zadania z innych zewnętrznych źródeł tylko w części nieobjętej finansowaniem ze środków przyznanych na podstawie niniejszych Zasad.

§ 6. 1. Trwałość dotowanego zadania musi wynosić okres co najmniej 5 lat, licząc od końcowej daty realizacji zadania.

2. Dofinansowaniem nie będą objęte:

1) koszty lub wydatki poniesione poza terminem realizacji zadania wskazanym w umowie w sprawie udzielenia dotacji,

2) zadania realizowane w budynkach mieszkalnych posiadających już zainstalowany taki sam rodzaj instalacji fotowoltaicznej.

§ 7. Zawarcie umowy w sprawie udzielenia dotacji na realizację zadania z zakresu ochrony środowiska, jest równoznaczne z upoważnieniem Gminy Miejskiej Kraków do rozpowszechniania w dowolnej formie w prasie, radiu, telewizji, Internecie oraz w innych publikacjach adresu inwestycji, przedmiotu i celu, na który przyznano dotację oraz informacji o wysokości środków przyznanych na realizację inwestycji.

Rozdział 2

Koszty kwalifikowane

§ 8. 1. Dotacja zostaje udzielona wyłącznie na dofinansowanie kosztów koniecznych do realizacji zadania, w szczególności na:

- 1) pokrycie kosztów zakupu i montażu instalacji odnawialnego źródła energii;
 - 2) pokrycie kosztów zakupu materiałów lub robót, pod warunkiem istnienia ich bezpośredniego związku z realizowaną inwestycją.
2. Kosztami niekwalifikowanymi są w szczególności:
- 1) koszty związane z projektem instalacji fotowoltaicznej,
 - 2) koszty sporządzenia dokumentacji technicznej w ramach zadania,
 - 3) koszty sprawowania nadzoru inwestorskiego,
 - 4) koszty zmiany konstrukcji dachu i pokrycia dachowego lub przygotowania gruntu,
 - 5) koszty transportu materiałów wykorzystywanych podczas wykonywania zadania i koszty wywozu odpadów powstałych w trakcie realizacji inwestycji,
 - 6) koszty likwidacji paleniska,
 - 7) koszty wykonania, wymiany lub modernizacji instalacji elektrycznej.

Rozdział 3

Tryb udzielania dotacji

§ 9. 1. Udzielenie dotacji następuje na wniosek. Do trybu udzielania dotacji stosuje się odpowiednio zasady określone w przepisach Rozdziału 3. Programu rozwoju odnawialnych źródeł energii na obszarze Gminy Miejskiej Kraków z zastrzeżeniem, że wzór wniosku – właściwy formularz o udzielenie dotacji zostanie opublikowany na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa wraz z ogłoszeniem terminu naboru wniosków o udzielenie dotacji.

2. Wzór umowy o udzielenie dotacji zostanie opublikowany na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa wraz z ogłoszeniem terminu naboru wniosków o udzielenie dotacji.

Rozdział 4

Przyznanie dotacji

§ 10.1. Dotację udziela się do mikroinstalacji lub małej instalacji w wysokości 5 000 zł za każdy kWp mocy instalacji fotowoltaicznej, ale nie więcej niż 60 % poniesionych kosztów kwalifikowanych.

2. Maksymalną kwotę dotacji dla jednej spółdzielni albo wspólnoty w jednym naborze ustala się na 150 000 zł brutto.

Rozdział 5

Warunki techniczne

§ 11. 1. Montaż instalacji fotowoltaicznej musi być wykonany zgodnie z obowiązującym prawem oraz przez wykonawcę posiadającego wymagane uprawnienia wynikające z przepisów prawa budowlanego lub stosowne certyfikaty.

2. Zakupione i montowane urządzenia w ramach dotacji muszą być fabrycznie nowe, opatrzone zapisami gwarancyjnymi, data produkcji urządzeń nie wcześniejsza niż trzy lata od daty na fakturze zakupowej. Wszystkie zakupione i montowane urządzenia w ramach dotacji muszą być zgodne z wymaganiami krajowymi (oznakowanie CE).

3. Moduły fotowoltaiczne zainstalowane w ramach dotacji muszą posiadać certyfikat zgodności z normą PN-EN 61215-1 lub PN-EN 61646.

4. Inwertery (falowniki) zainstalowane w ramach dotacji muszą posiadać certyfikat zgodny z normą PN-EN 50438.

Rozdział 6

Kontrola zadania

§ 12. 1. Zastrzega się możliwość przeprowadzania kontroli przedwykonawczej przed zawarciem umowy w sprawie realizacji zadania, a także na każdym etapie realizacji umowy oraz przez 5 lat od końcowej daty realizacji zadania. Za końcową datę realizacji zadania uznaje się datę odbioru prac wskazaną w protokole odbioru.

2. Do kontroli zadania stosuje się odpowiednio zasady określone w przepisach Rozdziału

3. Programu rozwoju odnawialnych źródeł energii na obszarze Gminy Miejskiej Kraków.

Rozdział 7

Rozliczenie dotacji

§ 13. Do rozliczenia dotacji stosuje się odpowiednio zasady określone w przepisach Rozdziału 7. Programu rozwoju odnawialnych źródeł energii na obszarze Gminy Miejskiej Kraków z zastrzeżeniem, że wzór wniosku o rozliczenie przez Gminę Miejską Kraków dotacji celowej zostanie opublikowany na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa wraz z ogłoszeniem terminu naboru wniosków o udzielenie dotacji.

Rozdział 8

Postanowienia końcowe

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

UZASADNIENIE

To, że zwiększenie udziału energii odnawialnej w bilansie energetycznym miasta powinno być jednym z priorytetów, nie ulega wątpliwości. Jednym z narzędzi do realizacji tego celu jest miejski program dotacji do instalacji OZE – jest on jednak skierowany do odbiorców indywidualnych. Utworzenie analogicznego systemu dopłat, dedykowanego budynkom wielorodzinnym, będzie kolejnym i poważnym krokiem, zmierzającym do uczynienia Krakowa miastem bardziej ekologicznym. Należy wspomnieć, że „Stworzenie programu dofinansowań do zakupu i montażu instalacji odnawialnych źródeł energii dla budynków wielorodzinnych” jest jedną z 32 rekomendacji Krakowskiego Panelu Klimatycznego, które zdobyły co najmniej 80% poparcia, a przez to są wiążące. Ta konkretna rekomendacja uzyskała w głosowaniu panelistów wynik na poziomie aż 93%, co sprawia, że znajduje się w gronie rekomendacji najsilniejszych.

W zależności od wielkości wspólnoty koszty związane z poborem energii elektrycznej na potrzeby części wspólnych budynku to od kilku do nawet kilkuset tysięcy złotych rocznie. Wynika to z faktu, że poza oświetleniem części wspólnych obecnie wiele wspólnot posiada również inne urządzenia, takie jak np. sterowane elektrycznie bramy garażowe czy systemy odladzania rynien. Możliwość zamontowania odnawialnego źródła energii może mieć więc realny wpływ na poprawę warunków życia mieszkańców Krakowa.