



**UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA KRAKOWA**  
z dnia ..... r.

**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości budynków lub ich części podłączonych do instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309 i 1696), w związku z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Ileokroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) instalacji fotowoltaicznej – należy przez to rozumieć instalację pozwalającą na wyprodukowanie energii elektrycznej z energii promieniowania słonecznego;
- 2) pompie ciepła – należy przez to rozumieć urządzenie umożliwiające odbiór ciepła z dolnego źródła o niższej temperaturze i przekazaniu go do źródła górnego o wyższej temperaturze;
- 3) kolektorze słonecznym – należy przez to rozumieć urządzenie do konwersji energii promieniowania słonecznego na ciepło służące do podgrzewania wody użytkowej lub ogrzewania budynku lub jego części
- 4) rekuperatorze – należy przez to rozumieć urządzenie umożliwiające odzyskiwanie ciepła z powietrza wywiewanego z budynku, jego części lub instalacji przemysłowej w celu jego ponownego wykorzystania;
- 5) gruntowym wymienniku ciepła - należy przez to rozumieć urządzenie wykorzystujące energię zgromadzoną w ziemi do zmniejszenia wahań temperatury powietrza dostarczanego do budynku lub jego części;
- 6) nakładach – należy przez to rozumieć wydatki poniesione na zakup lub podłączenie instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła;
- 7) kosztach – należy przez to rozumieć pochodzące ze środków własnych nakłady na zakup lub podłączenie instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła, pomniejszone o inne otrzymane dofinansowanie ze środków publicznych na te same nakłady; do kosztów nie zalicza się wydatków o charakterze operacyjnym, takich jak opłaty administracyjne lub koszty uzyskania finansowania inwestycji;
- 8) Rozporządzeniu Komisji – należy przez to rozumieć Rozporządzenie Komisji (WE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352 z dnia 24 grudnia 2013 r., str. 1);

W imieniu Klubu Radnych  
„Kraków dla Mieszkańców”

PRZEWODNICZĄCY  
Łukasz Gibala  
*(signature)*

- 9) wielkopowierzchniowej działalności handlowej – należy przez to rozumieć działalność handlową prowadzoną na powierzchni użytkowej przekraczającej 400 m<sup>2</sup>;
- 10) podłączeniu - należy przez to rozumieć przyłączenie instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła do wewnętrznych instalacji, sieci lub urządzeń umieszczonych w budynku lub jego części;
- 11) deklaracji - należy przez to rozumieć formularze, o których mowa w art. 6 ust. 6 i 9 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

## § 2.

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części położone na terenie Krakowa, do których podłączono sprawną instalację fotowoltaiczną, kolektor słoneczny, pompę ciepła, rekuperator lub gruntowy wymiennik ciepła, które zostały co najmniej raz uruchomione.
2. Zwolnieniu nie podlegają budynki lub ich części związane z prowadzeniem wielkopowierzchniowej działalności handlowej.

## § 3.

1. Zwolnienie, o którym mowa w § 2 ust. 1, w stosunku do podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania, stanowi pomoc de minimis w rozumieniu Rozporządzenia Komisji.
2. W ramach niniejszej uchwały nie przewiduje się udzielania pomocy de minimis w rolnictwie lub w rybołówstwie.

## § 4.

Warunkiem uzyskania i korzystania ze zwolnienia, o którym mowa w § 2 ust. 1, jest:

- 1) poniesienie nakładów w wysokości co najmniej 10 000 złotych brutto po wejściu w życie uchwały;
- 2) podłączenie do budynku lub jego części instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła przez cały okres korzystania ze zwolnienia;
- 3) złożenie wniosku o udzielenie zwolnienia;

## § 5.

1. Zwolnienie od podatku następuje zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, na podstawie wniosku o udzielenie zwolnienia, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały oraz deklaracji albo korekty deklaracji na podatek od nieruchomości, zawierającej informację o przedmiotach zwolnionych.
2. Wniosek o udzielenie zwolnienia podatnik składa się wraz z deklaracją albo korektą deklaracji, o których mowa w ust. 1.
3. Wniosek o udzielenie zwolnienia należy złożyć do końca roku, w którym zostały poniesione koszty.
4. Do wniosku o udzielenie zwolnienia należy dołączyć:
  - 1) dokumenty potwierdzające poniesienie kosztów lub nakładów;
  - 2) oświadczenie, że budynki lub ich części są podłączone do instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
  - 3) w przypadku, o którym mowa w § 3 ust. 1 – zaświadczenia albo oświadczenie stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały oraz informacje, o których mowa w art. 37 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.

imienu Klubu Radnych  
„Kraków dla Mieszkańców”

PRZEWODNICZĄCY  
Tomasz Gibala



U. z 2018 r. poz. 362 oraz z 2019 r. poz. 730 i 1063) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311, Dz. U. z 2013 r. poz. 273 oraz Dz. U. z 2014 r. poz. 1543);

4) inne informacje wymagane przez organ podatkowy, w szczególności o których mowa w art. 39 ust. 1 ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej;

5) oświadczenie o wysokości poniesionych nakładów lub kosztów stanowiące załącznik nr 5 do niniejszej uchwały.

#### § 6.

1. Zwolnienie, o którym mowa w § 2 ust. 1, udzielane jest na okres 5 lat, począwszy od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym zostały poniesione koszty.

2. W przypadku, gdy koszty zostały poniesione w różnych latach, zwolnienie udzielane jest od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym zostały poniesione koszty związane z podłączeniem.

3. Wielkość zwolnienia nie może przekroczyć 100% poniesionych kosztów.

4. Zwolnienie przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym zostanie przekroczona jego wielkość określona na podstawie ust. 3.

5. Jeżeli w wyniku udzielenia zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały nastąpi przekroczenie dopuszczalnej wielkości pomocy, o której mowa w Rozporządzeniu Komisji, cała kwota udzielonego zwolnienia podlega zwrotowi.

6. Podatnik w okresie korzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały zobowiązany jest w terminie do 15 stycznia każdego roku przedłożyć dokumenty, o których mowa w § 5 ust. 4 pkt 2, 3 i 5 oraz – w przypadku podłączenia budynku lub jego części do instalacji fotowoltaicznej w systemie otwartym – oświadczenie o nadwyżce energii oddanej do sieci w roku ubiegłym, zgodne ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały.

#### § 7.

1. Z końcem miesiąca, w którym nastąpiło trwałe odłączenie budynku lub jego części od instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła podatnik traci prawo do zwolnienia bez obowiązku zwrotu udzielonej pomocy.

2. Podatnik jest zobowiązany zawiadomić organ udzielający pomocy o utracie prawa do zwolnienia w terminie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło trwałe odłączenie od instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła i złożyć korektę deklaracji.

3. Organ udzielający pomocy uprawniony jest do kontroli spełniania przez podatnika warunków korzystania ze zwolnienia na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2019 r. poz. 900, 924, 1495, 1499, 1520, 1556 i 1667).

#### § 8.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Krakowa.

#### § 9.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

W imieniu Klubu Radnych  
„Kraków dla Mieszkańców”

PRZEWODNICZĄCY  
Łukasz Gibała

Załącznik Nr 1 do uchwały  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia .....

.....  
imię i nazwisko/nazwa podatnika

.....  
adres zamieszkania/siedziby

### Wniosek o udzielenie zwolnienia

Na podstawie § 5 ust. 2 uchwały nr ..... Rady Miasta Krakowa z dnia .....  
2019 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości budynków lub ich części podłączonych do  
instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, rekuperatora lub gruntowego  
wymyennika ciepła\* (Dz. Urz. Woj. Małop. ....), wnoszę o udzielenie zwolnienia od  
podatku od nieruchomości budynków/części budynków\* o powierzchni użytkowej .....  
m<sup>2</sup>, znajdujących się w Krakowie przy ul. ....

.....  
podpis podatnika lub osoby upoważnionej

.....  
miejscowość, data

W imieniu Klubu Radnych  
„Kraków dla Mieszkańców”

PRZEWODNICZĄCY  
Łukasz Gibała



Załącznik Nr 2 do uchwały  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia .....

.....  
imię i nazwisko/nazwa podatnika

.....  
adres zamieszkania/siedziby

### Oświadczenie

Na podstawie § 5 ust. 4 pkt 2 uchwały nr ..... Rady Miasta Krakowa z dnia .....  
2019 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości budynków lub ich części podłączonych do  
instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, rekuperatora lub gruntowego  
wymiennika ciepła (Dz. Urz. Woj. Małop. ....) oświadczam, że:

a) budynki/części budynków\* zgłoszone do zwolnienia są podłączone do sprawnej instalacji  
fotowoltaicznej /kolektora słonecznego/pompy ciepła /rekuperatora /gruntowego wymiennika  
ciepła\*,

b) instalacja fotowoltaiczna /kolektor słoneczny /pompa ciepła /rekuperator\* /gruntowy wymiennik  
ciepła został/a uruchomiony/a ..... \*\*.

.....  
podpis podatnika lub osoby upoważnionej

.....  
miejscowość, data

\* niepotrzebne skreślić

\*\* wpisać datę: dzień, miesiąc, rok

W imieniu Klubu Radnych  
„Kraków dla Mieszkańców”

PRZEWODNICZĄCY  
Łukasz Gibała

Załącznik Nr 3 do uchwały  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia .....

.....  
imię i nazwisko/ nazwa podatnika

.....  
adres zamieszkania/siedziby

### Oświadczenie

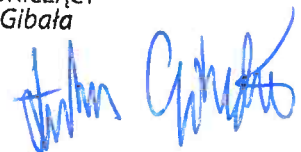
Na podstawie § 5 ust. 4 pkt 3 uchwały nr ..... Rady Miasta Krakowa z dnia ..... 2019 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości budynków lub ich części podłączonych do instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, rekuperatora lub gruntowego wymiennika ciepła (Dz. Urz. Woj. Małop. ....), oświadczam, że w bieżącym roku podatkowym oraz w okresie dwóch lat poprzedzających bieżący rok podatkowy: nie otrzymałem/am pomocy de minimis/ otrzymałem/am pomoc de minimis lub de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie o łącznej wartości brutto.....zł, stanowiącej równowartość ..... euro.\*

.....  
podpis podatnika lub osoby upoważnionej

.....  
miejsowość, data  
W imieniu Klubu Radnych  
„Kraków dla Mieszkańców”

\* niepotrzebne skreślić

PRZEWODNICZĄCY  
Łukasz Gibała



.....  
imię i nazwisko/ nazwa podatnika

.....  
adres zamieszkania/siedziby

### Oświadczenie

Na podstawie § 6 ust. 6 uchwały nr ..... Rady Miasta Krakowa z dnia ..... 2019 r.  
w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości budynków lub ich części podłączonych do instalacji  
fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, rekuperatora lub gruntowego wymiennika  
ciepła (Dz. Urz. Woj. Małop. ....) oświadczam, że w roku .....\*:

- 1) produkcja energii przez instalację fotowoltaiczną wyniosła: ..... kWh;\*\*
- 2) bieżące zużycie energii wyniosło: ..... kWh;\*\*
- 3) energia oddana do sieci wyniosła: ..... kWh;\*\*
- 4) wykorzystany opust na odbiór energii wyniósł: ..... kWh;\*\*

.....  
podpis podatnika lub osoby upoważnionej

.....  
miejsowość, data  
W imieniu Klubu Radnych  
„Kraków dla Mieszkańców”

\* podać rok, którego dotyczy oświadczenie

\*\* podać sumę za cały rok

PRZEWODNICZĄCY  
Łukasz Gibała

Załącznik Nr 5 do uchwały  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia .....

.....  
imię i nazwisko/ nazwa podatnika

.....  
adres zamieszkania/siedziby

### Oświadczenie

Na podstawie § 5 ust. 4 pkt 5 uchwały nr ..... Rady Miasta Krakowa z dnia .....  
2019 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości budynków lub ich części podłączonych do  
instalacji fotowoltaicznej, kolektora słonecznego, pompy ciepła, rekuperatora lub gruntowego  
wymyennika ciepła (Dz. Urz. Woj. Małop. ....), oświadczam, że:

- 1) nakłady na zakup lub podłączenie instalacji fotowoltaicznej /kolektora słonecznego/pompy ciepła  
/rekuperatora /gruntowego wymiennika ciepła\* wyniosły ..... złotych;
- 2) koszty na zakup lub podłączenie instalacji fotowoltaicznej /kolektora słonecznego/pompy ciepła  
/rekuperatora /gruntowego wymiennika ciepła\* wyniosły ..... złotych;

.....  
podpis podatnika lub osoby upoważnionej

.....  
miejsowość, data  
W imieniu Klubu Radnych  
„Kraków dla Mieszkańców”

\* niepotrzebne skreślić

PRZEWODNICZĄCY  
Łukasz Gibała





## UZASADNIENIE

Projekt ma na celu podjęcie realnych kroków mających na celu przeciwdziałanie zmianom klimatycznym. Podstawowym działaniem zmierzającym do zminimalizowania ich skutków jest zmiana modelu wytwarzania energii w kierunku jak największego wykorzystania jej odnawialnych źródeł i rozwoju energetyki rozproszonej. Dlatego i Kraków powinien dążyć do jak największych wskaźników wykorzystania OZE w ogólnym zużyciu energii. Najbardziej oczywistym posunięciem jest wspieranie mieszkańców w przypadku instalacji odnawialnych źródeł energii. Na przestrzeni ostatnich kilku lat uzyskanie dopłat na tego rodzaju przedsięwzięcia było możliwe w ramach Programu Ograniczania Niskiej Emisji dla Miasta Krakowa, ale w bardzo ograniczonym zakresie – wyłącznie w przypadku kolektorów słonecznych i pomp ciepła. Jednak w związku z wejściem w życie z dniem 1 września całkowitego zakazu stosowania na terenie Krakowa paliw stałych (na mocy uchwały nr XVIII/243/2016 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 15 stycznia 2016 r.) PONE w bieżącym roku zostanie wygaszony. Oznacza to, że mieszkańcy Krakowa zostali pozbawieni możliwości uzyskania w nawet minimalnym stopniu wsparcia w instalowaniu OZE i innych proekologicznych rozwiązań energetycznych. Proponowana uchwała wychodzi naprzeciw potrzebie zastąpienia PONE innym, dostosowanym do obecnych wyzwań, narzędziem.

Zdaniem projektodawców promowanie podłączania budynków lub ich części do instalacji fotowoltaicznych, kolektorów słonecznych lub pomp ciepła poprzez przyznawanie takich przywilejów, jak zwolnienie z podatku od nieruchomości, może spowodować znaczący wzrost stosowania takich rozwiązań w krakowskich budynkach. Przedmiotem zwolnienia na mocy projektu uchwały są budynki lub ich części, do których zostały podłączone i uruchomione niskoemisyjne źródła energii. Maksymalna wielkość zwolnienia nie może przekroczyć nakładów poniesionych na zakup i podłączenie niskoemisyjnych źródeł energii do budynku lub jego części, które korzystają ze zwolnienia. W nieruchomości zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej (w rozumieniu przepisów o pomocy publicznej) zwolnienie stanowi pomoc de minimis, w związku z czym zwolnienie nie może przekroczyć równowartości 200 000 euro.

z imieniem Klubu Radnych  
„Kraków dla Mieszkańców”

PRZEWODNICZĄCY  
Łukasz Gibała