

UCHWAŁA NR .....

RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia ..... 2019 roku

KANCELARIA RADY MIASTA KRAKOWA SEKRETARIAT	
wpłynęło dnia:	2019 -10- 22
Nr .....	9. 9:40
Podpis .....	Przyj.

*w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących stworzenia programu wspierającego termomodernizację obiektów zabytkowych na terenie Nowej Huty*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) Rada Miasta uchwała co następuje:

**§ 1**

Ustala się kierunki działania dla Prezydenta Miasta Krakowa polegające na podjęciu wszelkich możliwych i prawem dopuszczalnych działań, mających na celu stworzenie programu, którego celem będzie udzielanie wsparcia podmiotom zainteresowanym termomodernizacją należących do nich obiektów zabytkowych na terenie Nowej Huty.

**§ 2**

Ustala się kierunki działania dla Prezydenta, które będą polegały w szczególności na określeniu:

- rodzaju zadań objętych programem,
- rodzaju podmiotów, które mogą ubiegać się o wsparcie,
- sposobu udzielania wsparcia (np. wykonanie audytu, dofinansowanie zakupu czy usługi, ulga w podatku od nieruchomości),
- terminu i sposobu składania wniosków.

**§ 3**

Proponuje się zarezerwowanie środków finansowych na realizację programu, o którym mowa w § 1, w budżecie miasta na rok 2020.

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W imieniu Klubu Radnych  
„Kraków dla Mieszkańców”

PRZEWODNICZĄCY  
Łukasz Gibała



## UZASADNIENIE

Termomodernizacja budynków powinna być istotnym elementem programu przeciwdziałania zanieczyszczeniu powietrza. Oznacza również poprawę warunków mieszkaniowych (komfort cieplny), zdrowotnych, a także znaczne ograniczenie rachunków za ogrzewanie.

Jak wskazują autorzy „Wytycznych i zaleceń ochrony tynków szlachetnych doby modernizmu”, proces docieplania od zewnątrz obiektów zabytkowych postępuje w sposób niekontrolowany, przy bierności środowisk architektów, konserwatorów i samorządowców, a brak reakcji jest często tłumaczony nadrzędnym celem poprawy parametrów technicznych budowli i koniecznością prowadzenia prac remontowych. Autorzy opracowania piszą, że „że termomodernizacja zewnętrzna niszczy ciągle jeszcze stosunkowo nieźle zachowany zasób modernistycznego dziedzictwa budowlanego. Zatracane są wartości estetyczne, jakimi bez wątpienia są elewacyjne modernistyczne wyprawy i kamieniarka, zatracą się detale, zmienia głębokość osadzenia okien, zniekształcane są gzymsy i zwieńczenia. Elewacje przekształcone w ten sposób zmieniają charakter i wyraz architektoniczny.” W Krakowie problem dotyczy m.in. niekontrolowanych i niekorzystnych przemian elementów modernistycznej architektury Nowej Huty. Sytuacja Nowej Huty jest specyficzna ze względu na to, że obiekty tam usytuowane dopiero niedawno zostały objęte ochroną konserwatorską. Ich właścicielami/lokatorami nie są osoby, które świadomie zakupiły obiekt zabytkowy. Sytuacja wprowadzenia ochrony konserwatorskiej, a tym samym pewnych obostrzeń w zakresie remontów, oznaczających często zwiększenie kosztów ich prowadzenia powinna wiązać się ze wsparciem właścicieli tych obiektów, zarówno w zakresie merytorycznym, jak i finansowym. Wsparcie merytoryczne powinno oznaczać powołanie przez Gminę Kraków zespołu eksperckiego, który na jej zlecenie wykonuje audyt termiczny i wilgotnościowy budynku. W tym zespole powinni znaleźć się między innymi: fizyk budowli, architekt i konserwator, a wykonany przez nich audyt powinien być podstawą do przyznania dofinansowania.

Wsparcie finansowe powinno wyrównać wzrost kosztów remontu spowodowany zaleceniami konserwatorskimi oraz wykonaniem prac przez firmy zatrudniające pracowników posiadających kwalifikacje do prac przy obiekcie zabytkowym.

W imieniu Klubu Radnych  
„Kraków dla Mieszkańców”

PRZEWODNICZĄCY  
Łukasz Gibała